

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-325-6511-13 vuokrasuhteen uusimispäätöksen muuttaminen
TRE:7697/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja lakimies Mikko Rantanen, puh 041 730 0690, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöjohtajan päätös 1.12.2022 § 618 poistetaan.

***** vuokratun tontin 837-325-6511-13 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella siten, että vuokralaisina ovat 1.10.2022 - 29.11.2022*****ja 29.11.2022 - 30.9.2022 *****

Tontin 837-325-6511-13 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.10.2022 alkaen 114,08 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 2465,28 euroa).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Perustelut

***** on ollut vuokrattuna tontti 837-325-6511-13.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 30.9.2022. Kiinteistötoimelle 22.11.2021 esitetyn vuokrasuhteen uusimispyynnön ja muiden asiassa esitettyjen asiakirjojen perusteella vuokraoikeus on kuulunut***** ja myös vuokrasuhteen jatkamista on pyydetty *****. Kiinteistöjohtaja on 1.12.2022 tehnyt päätöksen vuokrasuhteen jatkamisesta ***** nimiin tehtävällä uudella vuokrasopimuksella. Heinäkuussa 2023 kiinteistötoimelle on toimitettu uutta kirjallista selvitystä, jonka mukaan pesänjakaja on toimittanut 29.11.2022 ***** osituksen ja perinnönjaon. Osituksessa ja perinnönjaossa vuokraoikeus rakennuksineen on siirtynyt osituksen ja perinnönjaon toimittamispäivänä yksin ***** omistukseen. Edellä mainitun johdosta kiinteistöjohtajan aiempi puutteelliseen selvitykseen perustunut päätös tulee poistaa ja ratkaista asia uudelleen.

Tontin 837-325-6511-13 pinta-ala on 726 m² ja asemakaavan mukainen /asemakaavasta tulkittu rakennusoikeus 240 k-m². Tontin vuosivuokra vuonna 2021 oli 310,72 euroa.

Tontti 837-325-6511-13 on voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukainen rekisteritontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin. Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2 465,28 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 114,08 euroa vuodessa. Vuokrasuhteen voimassaoloaika tulisi jatkaa 50 vuodella 30.9.2072 asti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 21.8.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty vuokralaiselle postitse 18.8.2023

Päätös on lähetetty sähköpostilla muille tiedoksi saajille 18.8.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
17.08.2023

3 (5)
§ 666

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
18.08.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 666

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.